

DECLARATION PEB

dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade

- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois après la réception provisoire des travaux (ou au plus tard 6 mois après la fin des travaux) :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)
- Recommandation : à Bruxelles-Environnement dans le cas de projets avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont une/des URS.

CADRE 1 - DONNEES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : Rue du Pépin , 11-15
Bruxelles, 1000
Référence PU : P269/2017
Date de demande du permis : 13/03/2017
Période réglementaire : Du 01/01/2016 au 30/06/2017
Date de fin des travaux : 04/03/2025
Date de réception provisoire : 24/03/2025

Déclarant PEB

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

Téléphone :
Email :
Personne de contact :
Coordonnées :

DECLARATION PEB

Conseiller PEB

Dénomination

Numéro d'entreprise :

Représenté(e) par :

Numéro d'agrément :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Personne de contact :

Coordonnées :

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment b1 (2.110,06 m² plancher)*

Rue du Pépin , 11-15 - 1000 Bruxelles

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite (m²)	Ratio (%)	
01 - appart 01	4	Habitation individuelle	UAN	110,50	206,41	206,41	100,00	Toutes remplacées
02 - appart 02	3	Habitation individuelle	UAN	108,96	147,62	147,62	100,00	Toutes remplacées
03 - appart 03	2	Habitation individuelle	UAN	112,40	152,17	152,17	100,00	Toutes remplacées
04 - appart 04	1	Habitation individuelle	UAN	146,10	218,61	218,61	100,00	Toutes remplacées
00 - communs	-	Parties communes	UAN	352,55	1.074,12	1.069,71	99,59	Toutes remplacées
05 - appart 11	9	Habitation individuelle	UAN	107,53	101,26	101,26	100,00	Toutes remplacées
06 - appart 12	8	Habitation individuelle	UAN	108,70	63,84	63,84	100,00	Toutes remplacées
07 - appart 13	7	Habitation individuelle	UAN	111,59	49,99	49,99	100,00	Toutes remplacées
08 - appart 14	6	Habitation individuelle	UAN	143,27	83,67	83,67	100,00	Toutes remplacées
09 - appart 21	14	Habitation individuelle	UAN	107,53	212,48	212,48	100,00	Toutes remplacées
10 - appart 22	13	Habitation individuelle	UAN	110,83	67,09	67,09	100,00	Toutes remplacées
11 - appart 23	12	Habitation individuelle	UAN	115,08	123,07	123,07	100,00	Toutes remplacées
12 - appart 24	11	Habitation individuelle	UAN	143,81	210,96	210,96	100,00	Toutes remplacées
14 - appart 15	5	Habitation individuelle	UN	65,02	44,68	-	-	-
15 - appart 25	10	Habitation individuelle	UN	65,29	107,40	-	-	-

DECLARATION PEB

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite (m²)	Ratio (%)	
13 - penthouse 31 (UN))	15-16	Habitation individuelle	UN	200,90	320,08	-	-	-

**La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	331,21 m²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	1778,85 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m²
<hr/>	
Surface plancher totale des unités:	2110,06 m²

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

DECLARATION PEB

CADRE 3 : RESPECT DES EXIGENCES PEB

Ce cadre présente le respect des exigences PEB par bâtiment et par unité PEB

Total des amendes **calculées** du projet : 0,00 €

(Total exempté des 2% sur l'exigence U/R, sans l'amende Ug si double amendes Uw et Ug, sans les amendes en dérogation totale, mais avec les amendes < 125 € par unité.)

Légende :



Dérogation totale accordée



Dérogation partielle accordée

Bâtiment b1 (2.110,06 m² plancher)

Rue du Pépin , 11-15 - 1000 Bruxelles

Unité PEB :		01 - appartement 01 (110,50m² plancher)				
Boîte :		4				
Nature des travaux :		Unité assimilée à du neuf (UAN)				
Affectation :		Habitation individuelle				
Réception du système de chauffage :		Conforme				
Total des amendes calculées		0,00 €				
01 - appartement 01	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Valeur obtenue	72,79	14,77	3,01			
Valeur max	[73,94]	[18,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Unité PEB :		02- appartement 02 (108,96m² plancher)				
Boîte :		3				
Nature des travaux :		Unité assimilée à du neuf (UAN)				
Affectation :		Habitation individuelle				
Réception du système de chauffage :		Conforme				
Total des amendes calculées		0,00 €				
02- appartement 02	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Valeur obtenue	57,37	8,57	2,56			
Valeur max	[67,75]	[18,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

DECLARATION PEB

Unité PEB :		03 - appartement 03 (112,40m² plancher)				
Boite :		2				
Nature des travaux :		Unité assimilée à du neuf (UAN)				
Affectation :		Habitation individuelle				
Réception du système de chauffage :		Conforme				
Total des amendes calculées		0,00 €				
03 - appartement 03	CEP kWh/(m ² .an)	BNC kWh/(m ² .an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Valeur obtenue	62,35	10,11	1,79			
Valeur max	[68,28]	[18,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Unité PEB :		04 - appartement 04 (146,10m² plancher)				
Boite :		1				
Nature des travaux :		Unité assimilée à du neuf (UAN)				
Affectation :		Habitation individuelle				
Réception du système de chauffage :		Conforme				
Total des amendes calculées		0,00 €				
04 - appartement 04	CEP kWh/(m ² .an)	BNC kWh/(m ² .an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Valeur obtenue	69,54	12,64	2,12			
Valeur max	[70,10]	[18,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Unité PEB :		00 - communs (352,55m² plancher)				
Boite :						
Nature des travaux :		Unité assimilée à du neuf (UAN)				
Affectation :		Parties communes				
Réception du système de chauffage :		Pas d'application				
Total des amendes calculées		0,00 €				
00 - communs	CEP kWh/(m ² .an)	BNC kWh/(m ² .an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	✓	✗	-

DECLARATION PEB

Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	0,00 €	0,00 €	-

Unité PEB : **05 - appartement 11 (107,53m² plancher)**

Boite : 9

Nature des travaux : Unité assimilée à du neuf (UAN)

Affectation : Habitation individuelle

Réception du système de chauffage : Conforme

Total des amendes calculées 0,00 €

05 - appartement 11	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence						
Valeur obtenue	56,80	9,82	1,18			
Valeur max	[59,89]	[18,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Unité PEB : **06 - appartement 12 (108,70m² plancher)**

Boite : 8

Nature des travaux : Unité assimilée à du neuf (UAN)

Affectation : Habitation individuelle

Réception du système de chauffage : Conforme

Total des amendes calculées 0,00 €

06 - appartement 12	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence						
Valeur obtenue	51,25	3,80	1,50			
Valeur max	[54,00]	[18,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Unité PEB : **07 - appartement 13 (111,59m² plancher)**

Boite : 7

Nature des travaux : Unité assimilée à du neuf (UAN)

Affectation : Habitation individuelle

Réception du système de chauffage : Conforme

DECLARATION PEB

Total des amendes calculées			0,00 €			
07 - appartement 13	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Valeur obtenue	46,11	6,35	1,34			
Valeur max	[54,00]	[18,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Unité PEB :			08 - appartement 14 (143,27m² plancher)			
Boite :			6			
Nature des travaux :			Unité assimilée à du neuf (UAN)			
Affectation :			Habitation individuelle			
Réception du système de chauffage :			Conforme			
Total des amendes calculées			0,00 €			
08 - appartement 14	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Valeur obtenue	49,66	8,72	1,88			
Valeur max	[54,00]	[18,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Unité PEB :			09 - appartement 21 (107,53m² plancher)			
Boite :			14			
Nature des travaux :			Unité assimilée à du neuf (UAN)			
Affectation :			Habitation individuelle			
Réception du système de chauffage :			Conforme			
Total des amendes calculées			0,00 €			
09 - appartement 21	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Valeur obtenue	67,36	13,33	1,31			
Valeur max	[68,33]	[18,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

DECLARATION PEB

Unité PEB :	10 - appartement 22 (110,83m² plancher)
Boîte :	13
Nature des travaux :	Unité assimilée à du neuf (UAN)
Affectation :	Habitation individuelle
Réception du système de chauffage :	Conforme
Total des amendes calculées	0,00 €

10 - appartement 22	CEP kWh/(m ² .an)	BNC kWh/(m ² .an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Valeur obtenue	50,23	3,37	2,01			
Valeur max	[54,00]	[18,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Unité PEB :	11 - appartement 23 (115,08m² plancher)
Boîte :	12
Nature des travaux :	Unité assimilée à du neuf (UAN)
Affectation :	Habitation individuelle
Réception du système de chauffage :	Conforme
Total des amendes calculées	0,00 €

11 - appartement 23	CEP kWh/(m ² .an)	BNC kWh/(m ² .an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Valeur obtenue	56,20	8,26	1,89			
Valeur max	[59,87]	[18,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Unité PEB :	12 - appartement 24 (143,81m² plancher)
Boîte :	11
Nature des travaux :	Unité assimilée à du neuf (UAN)
Affectation :	Habitation individuelle
Réception du système de chauffage :	Conforme
Total des amendes calculées	0,00 €

12 - appartement 24	CEP kWh/(m ² .an)	BNC kWh/(m ² .an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	✓	✓	✓	✓	✓	✓

DECLARATION PEB

Valeur obtenue	65,33	11,04	2,34			
Valeur max	[68,18]	[18,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Unité PEB : **14 - appartement 15 (65,02m² plancher)**







Boite : 5

Nature des travaux : Unité neuve (UN)

Affectation : Habitation individuelle

Réception du système de chauffage : Conforme

Total des amendes calculées 0,00 €

14 - appartement 15	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence						
Valeur obtenue	37,91	1,29	0,82			
Valeur max	[45,00]	[15,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Unité PEB : **15 - appartement 25 (65,29m² plancher)**







Boite : 10

Nature des travaux : Unité neuve (UN)

Affectation : Habitation individuelle

Réception du système de chauffage : Conforme

Total des amendes calculées 0,00 €

15 - appartement 25	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence						
Valeur obtenue	46,57	4,43	0,70			
Valeur max	[59,27]	[15,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Unité PEB : **13 - penthouse 31 (UN)) (200,90m² plancher)**

Boite : 15-16

Nature des travaux : Unité neuve (UN)

Affectation : Habitation individuelle

Réception du système de chauffage : Conforme

DECLARATION PEB

Total des amendes calculées			0,00 €			
13 - penthouse 31	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Valeur obtenue	58,41	12,83	1,21			
Valeur max	[58,88]	[15,00]	[5]			
Amendes calculées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

CADRE 4 : DETAIL DES AMENDES ADMINISTRATIVES

Ce cadre présente le détail des amendes par bâtiment et par unité PEB.

(Total exempté des 2% sur l'exigence U/R, sans les amendes Ug, si double amendes Uw et Ug ou Ucw et Ug, sans les amendes en dérogation totale accordée, mais avec les amendes < 125 € par unité.)

Total des amendes **imposées** du projet : **0,00 €***

(Total des amendes calculées du projet sans les amendes < 125 € par unité.)

Une amende ne sera imposée, par unité PEB, que si l'amende totale calculée de l'unité PEB s'élève à 125 € au moins.

* Selon la dérogation partielle accordée, le montant des amendes imposées sera ré-évalué par l'administration.



Dérogation totale accordée



Dérogation partielle accordée

Unité PEB :		00 - communs (352,55m² plancher)				
Boite :						
Nature des travaux :		Unité assimilée à du neuf (UAN)				
Affectation :		Parties communes				
Total des amendes calculées de l'unité PEB :		0,00 €				
Amende Isolation U/R - Amende pour 1 W/K = 60 €						
$(U_{\text{décl}} - U_{\text{exig}}) \cdot A_{\text{pa,décl}} \cdot 60\text{€}$						
$(1/R_{\text{décl}} - 1/R_{\text{exig}}) \cdot A_{\text{pa,décl}} \cdot 60\text{€}$						
<u>Exemption de 2% de la surface de déperdition thermique:</u>						
Surface totale soumise à la règle des 2% d'exemption: 1.069,71m².						
Cette surface comprend la surface totale de toutes les parois de la case 1 (de l'annexe déterminant les exigences U/R) auxquelles des exigences sont imposées.						
Il n'est pas obligatoire de satisfaire à ces exigences pour un maximum de 2% de cette surface, soit pour : 21,39m².						
<u>Pas de double amendes Uw et Ug, Ucw et Ug :</u>						
Concernant les parois transparentes/translucides (verre et autres que verre) et les murs rideaux (cases 1.1 et 1.4 de l'annexe déterminant les exigences U/R), si les deux exigences Uw et Ug, Ucw et Ug ne sont pas respectées, seule l'amende Uw, Ucw sera imposée.						
Nom de la paroi		Type de paroi	Valeur U/R décl. [W/m²K]/[m²K/W]	Surf. pa. décl. A _{pa,décl} [m²]	Exemption des 2%	Amende [€]
1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES						
1.1.1 Valeur Ug (glass) par vitrage - Ug max 1,10 W/m²K						
EX.06.02	Fenêtre de toit	2,90	0,82	Oui	0,00	

DECLARATION PEB

EX.06.01	Fenêtre de toit	2,90	0,82	Oui	0,00
Total amende isolation U/R exempté de 2%					0,00 €
Total amende isolation U/R exempté de 2% et sans amende Ug si double amendes Uw et Ug					0,00 €

CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Type d'annexe	Identifiant de l'annexe
Preuves que les panneaux photovoltaïques sont installés	Pièce jointe1
Attestation de dépôt de PU	Pièce jointe3

Signature

Je soussigné, déclarant PEB

- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

- Montant total des amendes imposées du projet : 0,00 €

- ☐ Je souhaite recevoir le(s) certificat(s) PEB en version pdf.
- ☐ Je souhaite recevoir le(s) certificat(s) PEB en version papier.

Date :

Signature :

Le présent formulaire est à transmettre à Bruxelles-Environnement